

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 444/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 122/2023/QĐST-DS ngày 06/11/2023 của Tòa án nhân dân hành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455,457/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 880/TB-DTN ngày 29/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Vũ Kiên Bình và bà Nguyễn Đồng Phượng Kiều để thi hành án. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu DTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.000m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571094, số vào sổ cấp GCN: CH05043, do UBND thành phố Rạch Giá tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 203-2021 (148-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 996,8m<sup>2</sup> loại đất lúa, giảm 3,2m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSD đất.

**Giá khởi điểm:** 570.860.917đ (Năm trăm bảy mươi triệu tám trăm sáu mươi ngàn chín trăm mười bảy đồng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.000m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571106, số vào sổ cấp GCN: CHO 4955, do UBND thành phố Rạch Giá tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 204-2021 (149-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 996,6m<sup>2</sup> loại đất lúa, giảm 3,4m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSD đất.



**Giá khởi điểm:** 570.746.377đ (Năm trăm bảy mươi triệu bảy trăm bốn mươi sáu ngàn ba trăm bảy mươi bảy đồng).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 60, diện tích 1.000m<sup>2</sup>, tọa lạc tại khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571387, số vào sổ cấp GCN: CH05190, do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 205-2021 (150-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 997,1m<sup>2</sup> loại đất lúa, giảm 2,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSD đất.

**Giá khởi điểm:** 571.032.723đ (Năm trăm bảy mươi một triệu không trăm ba mươi hai ngàn bảy trăm hai mươi ba đồng)

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 60, diện tích 1110,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 571876, số vào sổ cấp GCN: CH04511, do UBND thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/07/2015 cho ông Vi Văn Mừng biến động chuyển nhượng cho ông Vũ Kiên Bình ngày 19/07/2016. Tài sản đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 206-2021 (31-60) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 04/5/2021, diện tích 1113,3m<sup>2</sup> loại đất lúa, tăng 2,8m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSD đất.

**Giá khởi điểm:** 637.579.712đ (Sáu trăm ba mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi chín ngàn bảy trăm mười hai đồng).

**Tổng giá khởi điểm (Làm tròn): 2.350.220.000đ (Hai tỷ, ba trăm năm mươi triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng).**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 02/01/2025 và ngày 03/01/2025 tại nơi tài sản là thửa đất 148,149,150,31 khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/01/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang (giờ hành chính);

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang số 75010000452264, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- chi nhánh Kiên Giang (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày 06/01/2025 đến ngày 08/01/2025).

**Bước giá:** 10.000.000 cho 1 lần gọi giá

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ, ngày 09/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45

- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

**Ghi chú:** - Đối với quyền sử dụng đất diện tích tăng, giảm so với giấy chứng nhận, người trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hoà;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Lê Thành Đước



